Łódź dnia 10.02.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty na wykonanie robót budowlanych w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni, a dotyczących budynków wielorodzinnych położonych w Łodzi.

Przedmiotem niniejszego zapytania jest :

- sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu łącznie z poziomami i pionami gazowymi oraz odbiornikami gazu,
- usunięcie wszelkich nieszczelności z wyjątkiem nieszczelności odbiorników, gazowych w mieszkaniach wraz z przesmarowaniem kurków gazowych,
- sprawdzenie poziomów instalacji gazowych w piwnicach pod względem wpływu korozji i uzupełnienie malowania rur poziomych wraz z podejściami podpionowymi farbą olejną w kolorze żółtym,
- czyszczenie, regulację i doszczelnienie taboretów gazowych w pralniach,
- sporządzenie z przeprowadzonego przeglądu protokołu,
- pozyskanie pisemnego potwierdzenia przeglądu przez mieszkańca.

Granicą wewnętrznej instalacji gazowej, objętej przeglądem, jest na wejściu do budynku główny kurek gazowy, a w lokalach kurek przed odbiornikiem.

1/ Realizacja robót przewidziana jest w okresach wymienionych w załączonym harmonogramie,

2/ Płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie.

3/ Inne informacje dotyczące zlecenia - wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania robót na okres12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót,

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) wycenę poszczególnych usług wg. treści załączonej tabeli
   e) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   f) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego oraz oświadczenie lub zaświadczenie o ilości stałych pracowników (w przypadku złożenia oświadczeń oferent, którego oferta została wybrana podczas przetargu powinien, pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy z winy oferenta, złożyć wyżej określone zaświadczenia w terminie 14 dni),
   g) podział nieruchomości na poszczególne osiedla. wg. listy adresowej dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni. Oferta może być złożona na wykonanie usługi w jednym lub wielu osiedlach
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownicy poszczególnych Osiedli

Termin złożenia : 23.02.2025r.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania przetargowego.

Załącznik" wykaz adresowy, terminowy nieruchomości, w których należy przeprowadzić przedmiotowe sprawdzenia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Adam Wejman

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów gazowych w budynkach osiedla "Chełmońskiego"

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKOŃCZENIE PRZEGLADU
1	Chełmońskiego 2	01-30.10.2026 r.
2	Chełmońskiego 4	01-30.10.2026 r.
3	Chełmońskiego 6	01-30.10.2026 r.
4	Chełmońskiego 8	01-30.10.2026 r.
5	Chełmońskiego 12	01-30.10.2026 r.
6	Chełmońskiego 14	01-30.10.2026 r.
7	Doroszewskiego 5	01-30.10.2026 r.
8	Kraszewskiego 32/34	01-30.10.2026 r.
9	Podgórna 45	01-30.10.2026 r.
10	Podgórna 47	01-30.10.2026 r.

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów gazowych w budynkach osiedla "Ruda Beczkowa"

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKOŃCZENIE PRZEGLADU
1	Beczkowa 13	01.09 - 30.10.2026 r.
2	Beczkowa 17	01.09 - 30.10.2026 r.
3	Beczkowa 19	01.09 - 30.10.2026 r.
4	Beczkowa 23	01.09 - 30.10.2026 r.
5	Beczkowa 26	01.09 - 30.10.2026 r.
6	Beczkowa 30	01.09 - 30.10.2026 r.
7	Beczkowa 38	01.09 - 30.10.2026 r.
8	Opiekuńcza 29	01.09 - 30.10.2026 r.
9	Opiekuńcza 25	01.09 - 30.10.2026 r.
10	Dźwiękowa 32	01.09 - 30.10.2026 r.
11	Dźwiękowa 40	01.09 - 30.10.2026 r.
12	Łukowa 26	01.09 - 30.10.2026 r.

13	Zespołowa 34	01.09 - 30.10.2026 r.
14	Zespołowa 38	01.09 - 30.10.2026 r.
15	Zespołowa 37	01.09 - 30.10.2026 r.
16	Zespołowa 33	01.09 - 30.10.2026 r.

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów gazowych w budynkach osiedla "Rozproszone"

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKOŃCZENIE PRZEGLADU
1	Sienkiewicza 147A	01.09 - 30.10.2026 r.
2	Cieszkowskiego 11	
3	10-go Lutego 7A	
4	Kilińskiego 27/29	
5	Klonowa 4	
6	Limanowskiego 154	
7	Więckowskiego 70	
8	Więckowskiego 63	
9	Krzywickiego 63	
10	Narutowicza 105A	
11	Astronautów 11	
12	Bednarska 9	
13	Jaracza 16	
14	Brzeźna 10	
15	10-go Lutego 5A	
16	Nowa 52	
17	Nowa 50A	
18	Jaracza 55A	
19	Kopcińskiego 42/46/48	
20	Małachowskiego 2/2A	
21	Kopcińskiego 44	
22	Kopcińskiego 89/93	
23	Kasprzaka 68	
24	Jarosławska 22/34	
25	Kościuszki 55	
26	Klonowa 11	

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów gazowych w budynkach osiedla „Dąbrowa”

Lp.	ADRES	Termin zakończenia
1	Rydla 4	02-31.03.2026r.
2	Rydla 6	02-31.03.2026r.
3	Ejsmonda 3	02-31.03.2026r.
4	Nałkowskiej 1	02-31.03.2026r.
5	Anczyca 4	02-31.03.2026r.
6	Dąbrowskiego 103	01-30.06.2026r.
7	Dąbrowskiego 105	01-30.06.2026r.
8	Konspiracyjnego Wojska Polskiego 6/10	01-30.06.2026r.
9	Felińskiego 4	01-30.10.2026r.
10	Zapolskiej 57	01-30.10.2026r.
11	Zapolskiej 51	01-30.10.2026r.
12	Zapolskiej 55	01-30.10.2026r.
13	Konspiracyjnego Wojska Polskiego14/18	01-30.10.2026r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. [illegible]czych
Adam Wejman